

DURU APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ

(Nispetiye Mahallesi, Aytar Caddesi, No:14, Beşiktaş/İstanbul)

Sayı : 0000...../2024

30.10.2024

Konu : Genel Bilgilendirme

DURU APARTMANI KAT MALİKLERİ'NE VE SAKINLERİNE;

Duru Apartmanı Yönetimi ile ilgili konuları aşağıda bilgilerinize sunarız.

Duru Apartmanı 23.10.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul uyarınca, Yönetim ve Denetim Kurulu aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Yönetim hizmetlerinin en üst düzeyde verilebilmesi için bu alanda hizmet veren profesyonel danışmanlık firması **Adaada Gayrimenkul ve Bina Yönetimi** markası ile hizmet veren **Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti** firması ile 01.10.2024 tarihinde 1 yıllık danışmanlık sözleşmesi yapılmıştır. Yönetici firma bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Yönetici: Adaada Gayrimenkul ve Bina Yönetimi (Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti)

Temsilcisi: Halil İbrahim Topalfakıoğlu – hit@adaada.org – 0 536 575 6415

Adaada Gayrimenkul ve İletişim Bilgileri

Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:20/6 Şişli İstanbul

Muhasebe: muhasabe@adaada.org

İletişim: iletisim@adaada.org

Telefon: 0212 982 7226

Mesai Saatleri; Hafta içi 09:00 – 18:00 arasındadır.

ONLINE KAYIT VE TAKİP SİSTEMİ

Aidat, Sıcak Su ve ısınma bedelleri, gecikme tazminatları, personel giderleri gibi işlemlerin takibi için Web tabanlı yönetim yazılım hizmeti verilecektir. www.apsiyon.com adresine girerek size tanımlanan telefon numaralarınızla ücretsiz kayıt butonuna tıkladığınızda açılan sayfadan üyelik işlemlerinizi gerçekleştirip, gelen aktivasyon mailindeki linke tıkladıktan sonra kullanıcı adınızı ve şifrenizi yazarak siteye giriş yaptıktan sonra açılan (Mevcut Siteye Katıl) butonu tıklanır.

Yazılım ile aşağıdaki hizmetler sağlanacaktır;

- Site sakinlerinin kayıtlarının tutulması,
- Aidat ve Gider Borçlandırmalarının yapılması,
- Tahsilatların takibi,
- Site ile ilgili duyuru ve bildirimlerin yayın edilmesi,
- Bilgilendirme sms ve maillerin iletilmesi,
- Muhasebe kayıtlarının yapılması (Fatura, fiş v.b.)
- Sakinler tarafından gelen taleplerin takibi,

Bu uygulama ile kendi hesaplarını, site hakkında yapılan duyuruları takip edebilir, talep ve şikayetlerini site yönetimine iletebilirler.

İŞLETME PROJESİ VE AİDATLAR

Duru Apartmanı İşletme Bütçesi 01.10.2024 ve 31.12.2024 dönemine ait tahmini yönetim ve danışmanlık hizmetleri, enerji giderleri, muhasebe ve hukuk hizmetleri, teknik alanlara ait demirbaş bakım ve onarım giderleri, tahmini sarf giderler için planlanıp tebligatı yapılacaktır. Tüm giderler Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca paylaştırılacaktır.

Bağımsız bölüm sakinlerinden aidatları her ayın 1'i ile 15'i arasında tahsil edilir. Zamanında ödenmeyen aidatlar için Kat Mülkiyeti Kanunu 20. Madde gereği %5 gecikme tazminatı uygulanacak olup gecikme tazminatı ödenmeyen aidatlar için gecikme tazminatı bir sonraki ayın 5. Günü başlar ve aidat dönemi son ödeme tarihinden itibaren uygulanır.

23.10.2024 tarihinde yapılan Duru Apartmanı Genel Kurulu'nda alınan karara göre 2024 yılı aidatları Ekim ayından başlamak üzere denetim kurulu onayıyla;

10 ve 15 No'lu bağımsız bölümler için 1.135₺,

12, 13 ve 14 No'lu bağımsız bölümler için 1.355₺,

1, 7 ve 9 No'lu bağımsız bölümler için 1.580₺,

2, 3, 4, 5, 6, 8 ve 10 No'lu bağımsız bölümler için 1.800₺,

Olarak belirlenmiştir.

DOĞALGAZ

Daire ısıtma/sıcak su bedelleri aidatlara dahil değildir. Binada ısıtma sistemi doğalgaz yakıtlı kombi ile sağlanmakta olup bireyseldir.

SU

Dairelerin su bedelleri aidatlara dahil değildir. Ortak alan su tüketimlerine bağlı masraflar ise her bağımsız bölüme eşit paylaştırılacaktır.

ELEKTRİK

Dairelerin kullandıkları elektrik bedelleri **aidatlara dahil değildir.** Ortak alan elektrik tüketimlerine bağlı masraflar ise her bağımsız bölüme eşit paylaştırılacaktır.

BANKA HESAP BİLGİLERİ

Duru Apartmanı aidat hesap bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Banka/Şube Adı : Garanti Bankası / Nispetiye Şubesi
Şube Kodu : 735
Hesap No : 735 - 6297236
IBAN No : TR84 0006 2000 7350 0006 297236
Hesap Adı : Duru Apartmanı Halil İbrahim Topalfakıoğlu

Dairelerin aidat borçları Daire Numarası ve ilgili aidatın açıklaması şeklinde olmalıdır. (Örnek: Daire 5, Kasım Ayı Aidatı" YA DA " Daire 5, Ekim ve Kasım Ayı Aidatları)

Tüm kat maliklerinin ve sakinlerin <https://www.adaada.org/iletisim-formu> üzerinden ya da iletisim@adaada.org mail adresine mail atarak iletişim bilgilerinizi yöneticiliğe bildirmeleri gerekmektedir.

Tüm malik ve sakinlere sağlık ve mutluluklar diler, yuvanızda kaliteli ve huzurlu bir yaşam dileriz.
Saygılarımızla,

Halil İbrahim Topalfakıoğlu
Duru Apartmanı Yöneticiliği
Adaada Gayrimenkul ve Bina Yönetimi