

## PETRAKİ APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ

(Müeyyetzade Mahallesi, Tatar Beyi Sokak, No:4, Beyoğlu/İstanbul)

Sayı : 0000...../2024

04.11.2024

Konu : Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Çağrısı

### PETRAKİ APARTMANI KAT MALİKLERİ'NE,

Kat Mülkiyeti Kanunu M. 29/II gereği, yönetici (veya yöneticiler kurulu), denetçiler ya da Kat Malikleri Kurulu'nun 1/3'ünün isteği üzerine olağanüstü toplantı çağrısına gidilebilir. Petraki Apartmanı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere 19.11.2024 tarihi saat 19:00'da Müeyyetzade Mahallesi, Tatarbeyi Sokak, No:8, Old Java Coffee, Beyoğlu/İstanbul adresinde olağanüstü olarak toplanacaktır.

Bu toplantıda yeter sayı sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı nisap (çoğunluk) aranmaksızın 26.11.2024 tarihi saat 19:00'da aynı yerde yapılacaktır.

Bütün kat maliklerinin toplantıya katılmaları veya kendilerini temsil ettirmeleri önemle rica olunur.

#### Gündem

1. Açılış, yoklama ve toplantı Divan Başkanı'nın ve üyelerin seçimi.
2. Başkanlık panına imza yetkisi verilmesi
3. Gündemlerin okunması ve ilaveler
  - a. İşletme Projesinin değerlendirilmesi ve onaylanması
  - b. Yatırım bütçesi kapsamında yapılacak işlerin değerlendirilmesi
  - c. Olağan genel kurul toplantı ertelenmesinin değerlendirilmesi
4. Dilek ve öneriler.
5. Kapanış.

Petraki Apartmanı Yöneticiliği

#### Notlar:

1. Kat malikini vekaleten temsil edeceklerin vekalet belgelerini yanlarında getirmeleri önemle rica olunur
2. Bağımsız bölümün birden fazla maliki varsa, içlerinden birine vekalet vererek bu kişi tarafından temsil edilirler.
3. Birden fazla bağımsız bölüm sahibi her bölüm için bir oy hakkına sahiptir.
4. Her malik kendisi haricinde en fazla 2 adet dairenin vekaletini üstlenebilir.
5. Vefat eden kat malikini veraset ilamı ile birlikte aralarından seçecekleri kişi temsil eder.
6. Her malik yöneticiye adresini bildirmek durumundadır. Yöneticiye adres bildirimi yapılmaması durumunda tebligatlar bina adresine yapılacaktır.