

## DURU APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ

(Nispetiye Mahallesi, Aytar Caddesi, No: 14, Beşiktaş, İstanbul)

Sayı : 0000...../2024

14.12.2024

Konu : Olağan Genel Kurul Toplantı Çağrısı

### DURU APARTMANI KAT MALİKLERİ'NE,

Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre kat malikleri kurulu, yılda bir defadan az olmamak üzere yönetim planında gösterilen zamanlarda, eğer böyle bir zaman gösterilmemişse, her takvim yılının ilk ayı içinde toplanır. **Duru Apartmanı** Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere **04.01.2025** tarihi, saat **17:00'**de **Moc Cafe (Emniyet Evleri Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi. No:1/1, Sapphire Office / Workinton, Kağıthane/İstanbul)** adresinde olağan olarak toplanacaktır.

Bu toplantıda yeter sayı sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı nisap (çoğunluk) aranmaksızın **11.01.2025** tarihi, saat **17:00'**de aynı yerde yapılacaktır.

Bütün kat maliklerinin toplantıya katılmaları veya kendilerini temsil ettirmeleri önemle rica olunur.

#### Gündemler

1. Açılış, yoklama ve toplantı Divan Başkanı'nın ve üyelerin seçimi.
2. Başkanlık planına imza yetkisi verilmesi
3. Yönetici faaliyet raporu ve denetçi raporunun okunması; hesapların görüşülmesi.
4. 2025 dönemi yeni yönetici ve denetçi seçimi
5. 2025 Yılı İşletme projesinin onayı
6. 2025 Yılı Yatırım Bütçesinin görüşülmesi
7. Diğer gündemlerin okunması ve ilaveler
8. Dilek ve öneriler.
9. Kapanış.

Duru Apartmanı Yöneticiliği

Notlar:

1. Kat malikini vekaleten temsil edeceklerin vekalet belgelerini yanlarında getirilmeleri önemle rica olunur
2. Bağımsız bölümün birden fazla maliki varsa, içlerinden birine vekalet vererek bu kişi tarafından temsil edilirler.
3. Birden fazla bağımsız bölüm sahibi her bölüm için bir oy hakkına sahiptir.
4. Her malik kendisi haricinde en fazla 2 adet dairenin vekaletini üstlenebilir.
5. Vefat eden kat malikini veraset ilamı ile birlikte aralarından seçecekleri kişi temsil eder.
6. Her malik yöneticiye adresini bildirmek durumundadır. Yöneticiye adres bildirimi yapılmaması durumunda tebligatlar bina adresine yapılacaktır.

#### VEKALETNAME

Yukarıdaki tarihlerde yapılacak olan **Duru Apartmanı** Olağan Genel Kurul toplantısında, ..... Blok, .....Nolu Bağımsız Bölüm adına şahsımı temsilen .....vekil olarak tayin etmiş bulunmaktayım. **Toplantıda, şahsım adına görüş bildirmeye ve oy kullanmaya yetkili olduğumu beyan ederim.**

"Adı Soyadı / İmza