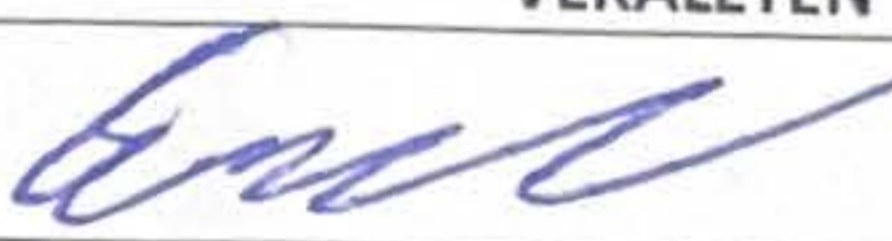




30

İlhasası

İSTANBUL APARTMANI 2025 YILI 2. GENEL KURUL TOPLANTISI HAZİRUN İMZA LİSTESİ 12.01.2025

DAİRE NO	KAT MALİKLERİ	ASALETEN	VEKALETEN
A-1	Emine Karabekiroğulları		
A-2	Sinem Beşli		
A-3	Huriser Erol		
A-4	Göktuğ Ünal		
A-5	Serdar Kızılkaya		
A-6	Murat Bildirici		
A-7	Müge Ünay		
A-8	Vitali Biçaço		
A-9	Hayri Pekergin		
A-10	Halil İnce		
A-11	Serdal Birinci		
A-12	Emine Karabekiroğulları		
B-1	Jinet Galin		
B-2	Ergun Karahan		
B-3	Sinan İlmek		
B-4	Mehmet Tık-Elif Tık		
B-5	Mustafa Şen		
B-6	Mustafa Adıgüzel		
B-7	Mehmet Can Altıntaş		
B-8	Hüseyin Küçük		
21	Dükkan 1		Esra Karaer 
22	Dükkan 2		Esra Karaer 
23	Dükkan 3		Esra Karaer 
24	Dükkan 4		Esra Karaer 
25	Dükkan 5		Esra Karaer 



KARAR TARİHİ: 19/01/2025

KARAR SAYISI: 2025/1

KARAR DEFTERİ SAYFA NO: 31

GÜNDEMLER: Yönetici ve Denetçi Seçimi

İSTANBUL APARTMANI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI
(Göktürk Merkez Mahallesi, 1. Ata Sokak, No:4, Eyüpsultan/İstanbul)

1. Divan heyeti oluşturulması amacıyla kurula davet yapıldı, Toplantı Divan Başkanlığı'na Emre Karabekiroğulları, Divan Üyesi ve Katipliği'ne Serdal Binici oy birliği ile kabul edildi.
2. Yapılan imza ve vekalet dilekçesi sayımı sonucunda arsa payı ve sayı bakımından gerekli çoğunluğun olduğu ve Genel Kurul toplantısının yapılmasında bir mani olmadığı tespit edildiği bildirildi. Toplantı çağrısının usulüne uygun yapıldığı, toplantı hazırlıklarının toplantı yapılması için yeterli olduğu tespit edildi.
3. Toplantı Divan Heyeti'ne oy birliği ile Genel Kurul Tutanağını imzalama yetkisi verildi.
4. **İstanbul Apartmanı** yöneticiliğine 15.01.2025 tarihinden itibaren yeniden yönetici seçilinceye kadar devam etmek üzere aylık 6250 +KDV bedelle "Adaada Bina Yönetimi" markası ile hizmet veren **PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LTD.ŞTİ (Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:201/40, Şişli / İstanbul adresinde mukim) oybirliği ile seçildi.**
5. Denetim Kurulu üyeliklerine Emre Karabekiroğulları ile Serdal Binici oy birliği ile seçildi.
6. Yönetici Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti aşağıdaki maddeleri gerçekleştirmek üzere oybirliği ile yetkili kılındı.
 - a. Apartman yönetimi ile ilgili banka işlemleri için apartman adına açılmış veya açılacak olan bu hesaplar ile ilgili olarak bankalar nezdinde apartman adına hesap açmasına, para çekmesine, para yatırmaya, havale /EFT yapmasına, internet bankacılığı ile ilgili müracaatta bulunmasına, internet üzerinden sunulan online bankacılık işlemlerini yapmasına, internet şifre ve kullanıcı adı almasına, faxla işlem yapmasına, hesap kapatmasına gibi tüm bankacılık işlemleri için Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti. oybirliği ile yetkilendirildi. Bu işlemleri yapmak için şirket imza sirkülerinde imzası bulunan Halil İbrahim Topalfakıoğlu (61252483270 TC)'nin imzasının MÜNFERİT olarak yeterli olmasına oybirliği ile karar verildi.
 - b. Aidat, su, elektrik, doğalgaz, fon, tamirat, bakım, onarım, demirbaş vb. ortak giderler ile ilgili olarak; ödemesini aksatan veya yapmayan kat maliki veya kiracı hakkında apartman adına; apartmanla ilgili olarak avukat tutmaya, azletmeye, icra takibi yapmaya, dava açmaya, davadan feragat etmeye, noterden ihtarname keşide etmeye, hukuki işlem ve işlem takibini kanun hükümleri çerçevesinde yapmaya, oybirliği ile yetki verildi. Bu işlemleri yapmak için şirket imza sirkülerinde imzası bulunan Halil İbrahim Topalfakıoğlu (61252483270 TC)'nin imzasının yeterli olmasına oybirliği ile karar verildi.

Divan Başkanı

Emre Karabekiroğulları

Divan Üyesi

Serdal Birinci

KARAR TARİHİ: 19/01/2025

KARAR SAYISI: 2025/1

KARAR DEFTERİ SAYFA NO: 32

GÜNDEMLER: Yöneticinin yetkilerinin belirlenmesi, İşletme Projesinin onayı

AL Hülasesi
ADA Gayrimenkul ve Bina Yönetimi



İSTANBUL APARTMANI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI
(Göktürk Merkez Mahallesi, 1. Ata Sokak, No:4, Eyüpsultan/İstanbul)

- 1- Yönetici Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti aşağıdaki maddeleri gerçekleştirmek üzere oybirliği ile yetkili kılındı.
 - a. Apartman çalışanlarının (Kapıcı, bahçıvan, danışma ve güvenlik görevlisi vb.) sigorta işlemlerini yürütmek amacıyla SGK Müdürlüklerine e-bildirge için müracaat etmeye, şifre ve kullanıcı adı almaya, apartman adına kapıcı, bahçıvan, güvenlik elemanı ve ihtiyacı olan diğer personelleri istihdam etmeye, apartman adına istihdam edilen tüm işçilerin işe giriş, aylık ücret ve işten çıkış bildiremelerini vermeye oybirliği ile yetkili kılındı. Bu işlemleri yapmak için Halil İbrahim TOPALFAKIOĞLU (61252483270 TC) ve Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti firmasının yetki verdiği şirket çalışanları ayrı ayrı oybirliği ile yetkili kılındı.
 - b. Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesi içinde, kat malikleri kurulunca alınmış tüm kararları yerine getirmeye, anagayrimenkulün bakımı, onarımı ve korunması için gerekli tedbirleri almaya, apartmanla ilgili onarım ve tadilatlar yaptırmaya, tüm resmi daire ve kurumlarda apartmanı temsile, apartmanla ilgili tüm resmi tebligatları kabule oybirliği ile yetki verildi.
 - c. Apartman ortak alanları su (İSKİ), elektrik (ENERJİSA, AYESAŞ, BOĞAZIÇI, BEDAŞ vb), Doğalgaz İgdaş, Türk Telekom, Ttnet İnternet, Superonline vb. abone sözleşmelerinin yapılması, İSKİ sayaç ayırma (Keşif) başvurusu yapmasına, bu işlemler esnasında teminat yatırılması sözleşme imzalanması ayrıca ilgili vergi dairelerinden potansiyel vergi kimlik numarası alınması için Halil İbrahim TOPALFAKIOĞLU (61252483270 TC) ve Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti firmasının yetki verdiği şirket çalışanları ayrı ayrı oybirliği ile yetkili kılındı.
 - d. İbrahim TOPALFAKIOĞLU (61252483270 TC) ve Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti firmasının yetki verdiği şirket çalışanları ayrı ayrı, **İstanbul İli / Eyüpsultan İlçesi Göktürk Mahalle / Köy, -- ada, 1762 parselde** konumlu apartmanın bağlı olduğu ilgili kurumlarda aşağıdaki konularda başvuru yapmaya ve bilgi, rapor, belge vs talep etmeye oybirliği ile yetkili kılındı.
 - i. İlgili Tapu Müdürlüklerinden apartman adına **Kat malikleri listesi, bağımsız bölüm listesi ve arsa payı listelerini temin etmeye, apartmana ait yönetim planı ve mimari projeyi temin etmeye ve tüm kat maliklerini ilgilendirecek diğer konularda başvuru yapmaya,**
 - ii. İlgili Belediyelerde ve Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nde **arşiv dosyasını incelemeye, ruhsat, iskan, mimari proje, encümen kararı, yaptı tatil tutanağı gibi apartmanı ilgilendirecek tüm konularda belge ve rapor talep etmeye ve tüm kat maliklerini ilgilendirecek diğer konularda başvuru yapmaya**
 - e. Apartmanın ihtiyaçları için kat malikleri adına diğer tüm kamu kurumları ve özel kurumlara başvuru yapmaya oybirliği ile karar verilmiştir.
 - f. Gerekmesi durumunda Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince İşletme projesi hazırlamaya ve tebliğ etmeye,

Divan Başkanı

Emre Karabekiroğulları

Divan Üyesi

Serdal Birinci