

## YENİ LEVENT TRT BASIN SİTESİ G BLOK YÖNETİCİLİĞİ

(Konaklar Mahallesi, Yeni Levent TRT Basın Sitesi, G Blok, Beşiktaş / İstanbul)

Sayı : 0000...../2024

30.04.2024

Konu : Genel Bilgilendirme

### YENİ LEVENT TRT BASIN SİTESİ G BLOK KAT MALİKLERİ'NE VE SAKİNLERİNE;

Yeni Levent TRT Basın Sitesi G Blok Yönetimi ile ilgili konuları aşağıda bilgilerinize sunarız.

Yeni Levent TRT Basın Sitesi G Blok 24.02.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul uyarınca, Yönetim ve Denetim Kurulu aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Yönetim hizmetlerinin en üst düzeyde verilebilmesi için bu alanda hizmet veren profesyonel danışmanlık firması **Adaada Gayrimenkul ve Bina Yönetimi** markası ile hizmet veren **Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti** firması ile 15.04.2024 tarihinden başlayıp 15.02.2025 tarihine kadar danışmanlık sözleşmesi yapılmıştır. Yönetici firma bilgileri aşağıda yer almaktadır.

**Yönetici:** Adaada Gayrimenkul ve Bina Yönetimi (Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti)

Temsilcisi: Halil İbrahim Topalfakıoğlu – [hit@adaada.org](mailto:hit@adaada.org) – 0 536 575 6415

#### **Adaada Gayrimenkul ve İletişim Bilgileri**

Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:20/6 Şişli İstanbul

Muhasebe: [muhasabe@adaada.org](mailto:muhasabe@adaada.org)

İletişim: [iletisim@adaada.org](mailto:iletisim@adaada.org)

Telefon: 0212 982 7226

Operasyon Sorumlusu: Hamza HELVACI – [hamzahelvaci@adaada.org](mailto:hamzahelvaci@adaada.org) – 0533 296 0629

Mesai Saatleri; Hafta içi ve Cumartesi :09:00 -18:00 arasındadır.

#### **ONLINE KAYIT VE TAKİP SİSTEMİ**

Aidat, Sıcak Su ve ısınma bedelleri, gecikme tazminatları, personel giderleri gibi işlemlerin takibi için Web tabanlı yönetim yazılım hizmeti verilecektir. [www.apsiyon.com](http://www.apsiyon.com) adresine girerek size tanımlanan telefon numaralarınızla ücretsiz kayıt butonuna tıkladığınızda açılan sayfadan üyelik işlemlerinizi gerçekleştirip, gelen aktivasyon mailindeki linke tıklandıktan sonra kullanıcı adınızı ve şifrenizi yazarak siteye giriş yaptıktan sonra açılan (Mevcut Siteye Katıl) butonu tıklar.

Yazılım ile aşağıdaki hizmetler sağlanacaktır;

- Site sakinlerinin kayıtlarının tutulması,
- Aidat ve Gider Borçlandırmalarının yapılması,
- Tahsilatların takibi,
- Site ile ilgili duyuru ve bildirimlerin yayın edilmesi,
- Bilgilendirme sms ve maillerin iletilmesi,
- Muhasebe kayıtlarının yapılması (Fatura, fiş v.b.)
- Sakinler tarafından gelen taleplerin takibi,

Bu uygulama ile kendi hesaplarını, site hakkında yapılan duyuruları takip edebilir, talep ve şikayetlerini site yönetimine iletebilirler.



Gayrimenkul ve Bina Yönetimi

ADAADA Sürdürülebilir Katılımcı Şeffaf Yönetim

Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti  
Levent Loft No:201, Esentepe Mah.  
Büyükdere Cd. No:201 D:40 Şişli/ İstanbul  
0 212 982 72 26

www.adaada.org

## İŞLETME PROJESİ VE AİDATLAR

Yeni Levent TRT Basın Sitesi G Blok İşletme Bütçesi 01.01.2024 ve 31.12.2024 dönemine ait tahmini personel giderleri, yönetim ve danışmanlık hizmetleri, enerji giderleri, muhasebe ve hukuk hizmetleri, teknik alanlara ait demirbaş bakım ve onarım giderleri, tahmini sarf giderler için planlanmıştır. Tüm giderler Yeni Levent TRT Basın Sitesi G Blok Yönetim Planı, Kat Mülkiyeti Kanunu ve geçmiş paylaşım içtihatları uyarınca paylaştırılmıştır.

Bağımsız bölüm sakinlerinden aidatları her ayın 1'i ile 15'i arasında tahsil edilir. Zamanında ödenmeyen aidatlar için Kat Mülkiyeti Kanunu 20. Madde gereği %5 gecikme tazminatı uygulanacak olup gecikme tazminatı ödenmeyen aidatlar için gecikme tazminatı bir sonraki ayın 5. Günü başlar ve aidat dönemi son ödeme tarihinden itibaren uygulanır.

24.02.2024 tarihinde yapılan Yeni Levent TRT Basın Sitesi G Blok Genel Kurulu'nda alınan karara göre 2024 yılı aidatları Ocak ayından başlamak üzere denetim kurulu tarafından belirlenmiş olup ekte aidat tablosuna yer verilmiştir.

### DOĞALGAZ

**Daire ısıtma bedelleri aidatlara dahildir.** Binada ısıtma sistemi site dahilindeki 4 blok ortaklı doğalgaz yakıtlı merkezi kazan sistemi ile sağlanmaktadır.

### SU

**Dairelerin su bedelleri aidatlara dahil değildir.** Ortak alan su tüketimine ise işletme projesinde yer verilmiş olup aidatlara dahildir.

### ELEKTRİK

Dairelerin kullandıkları elektrik bedelleri **aidatlara dahil değildir.** Ortak alan elektrik tüketimlerine ise işletme projesinde yer verilmiş olup aidatlara dahildir.

### BANKA HESAP BİLGİLERİ

Yeni Levent TRT Basın Sitesi G Blok aidat hesap bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

**Banka/Şube Adı** : Yapı Kredi Bankası / Dörtlevent Şubesi  
**Şube Kodu** : 371  
**Hesap No** : 70222968  
**IBAN No** : TR910006701000000070222968  
**Hesap Adı** : YENİ LEVENT TRT BASIN SİTESİ G BLOK YÖNETİMİ

Dairelerin aidat borçları Daire Numarası ve ilgili aidatın açıklaması şeklinde olmalıdır. (Örnek: A Blok Daire 5, Kasım Ayı Aidatı)

**Tüm kat maliklerinin ve sakinlerin <https://www.adaada.org/iletisim-formu> üzerinden ya da [iletisim@adaada.org](mailto:iletisim@adaada.org) mail adresine mail atarak iletişim bilgilerinizi yöneticiliğe bildirmeleri gerekmektedir.**

Tüm malik ve sakinlere sağlık ve mutluluklar diler, yuvanızda kaliteli ve huzurlu bir yaşam dileriz.  
Saygılarımızla,

**EKLER:**  
**EK 1 – Aidat Tablosu**

**Halil İbrahim Topalfakıoğlu**  
Yeni Levent TRT Basın Sitesi G Blok Yönetimi  
Adaada Gayrimenkul ve Bina Yönetimi



Gayrimenkul ve Bina Yönetimi

ADAADA Sürdürülebilir Katılımcı Şeffaf Yönetim

Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti  
Levent Loft No:201, Esentepe Mah.  
Büyükdere Cd. No:201 D:40 Şişli/ İstanbul  
0 212 982 72 26

www.adaada.org

## EK 1 – Aidat Tablosu

Blok	Bağımsız Bölüm Numarası	Metrekare (m <sup>2</sup> )	Isınma Giderleri	Site Aidatı	Apartman Görevlisi	Tamir Bakım Giderleri	Elektrik Giderleri	Su Giderleri	Temizlik Malzemesi Giderleri	Noter Giderleri	Banka Giderleri	Diğer Giderler	Bina Yönetimi Giderleri	12 Aylık Toplam	Aidat Bedeli
A	1	125,00	₺10.514,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺41.143,00	₺3.430,00
	2	125,00	₺10.514,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺41.143,00	₺3.430,00
	3	113,00	₺9.504,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺40.133,00	₺3.340,00
	4	113,00	₺9.504,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺40.133,00	₺3.340,00
	5	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	6	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺5.977,00	₺72,00	₺138,00	₺118,00	₺240,00	₺29,00	₺11,00	₺89,00	₺2.880,00	₺33.122,00	₺2.760,00
	7	120,00	₺10.093,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺40.722,00	₺3.390,00
	8	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	9	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	10	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	11	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	12	120,00	₺10.093,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺40.722,00	₺3.390,00
	13	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	14	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
B	1	113,00	₺9.504,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺40.133,00	₺3.340,00
	2	113,00	₺9.504,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺40.133,00	₺3.340,00
	3	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	4	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	5	120,00	₺10.093,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺40.722,00	₺3.390,00
	6	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	7	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	8	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺5.977,00	₺72,00	₺138,00	₺118,00	₺240,00	₺29,00	₺11,00	₺89,00	₺2.880,00	₺33.122,00	₺2.760,00
	9	109,00	₺4.584,00	₺7.200,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺28.013,00	₺2.330,00
	10	120,00	₺10.093,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺40.722,00	₺3.390,00
	11	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
	12	109,00	₺9.168,00	₺14.400,00	₺11.953,00	₺144,00	₺276,00	₺237,00	₺481,00	₺58,00	₺23,00	₺177,00	₺2.880,00	₺39.797,00	₺3.320,00
		<b>2926,00</b>	<b>₺241.520,00</b>	<b>₺367.200,00</b>	<b>₺298.826,00</b>	<b>₺3.600,00</b>	<b>₺6.900,00</b>	<b>₺5.924,00</b>	<b>₺12.024,00</b>	<b>₺1.450,00</b>	<b>₺574,00</b>	<b>₺4.426,00</b>	<b>₺74.880,00</b>	<b>₺1.017.324,00</b>	<b>₺84.790,00</b>