

**İSTANBUL APARTMANI**  
**2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ**

GİDERLER	AYLIK	YILLIK	TOPLAM
<b>PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>44,487.00 ₺</b>	<b>533,844.00 ₺</b>	<b>78%</b>
ŞİTE YÖNETİCİSİ	6,500.00 ₺	78,000.00 ₺	11%
BİNA GÖREVLİSİ MAAŞ	25,000.00 ₺	300,000.00 ₺	44%
BİNA GÖREVLİSİ BAYRAM İKRAMİYELERİ	1,000.00 ₺	12,000.00 ₺	2%
BİNA GÖREVLİSİ KIDEM TAZMİNATI FONU	2,600.00 ₺	31,200.00 ₺	5%
BİNA GÖREVLİSİ YILLIK İZİN KARŞILIĞI	1,000.00 ₺	12,000.00 ₺	2%
BİNA GÖREVLİSİ EMEKLİ SGK PRİMİ	8,387.00 ₺	100,644.00 ₺	15%
<b>İŞLETME GİDERLERİ</b>	<b>2,600.00 ₺</b>	<b>31,200.00 ₺</b>	<b>5%</b>
ELEKTRİK	1,800.00 ₺	21,600.00 ₺	3%
SU	300.00 ₺	3,600.00 ₺	1%
MOTORİN	500.00 ₺	6,000.00 ₺	1%
<b>BAKIM ONARIM GİDERLERİ</b>	<b>9,870.00 ₺</b>	<b>118,440.00 ₺</b>	<b>17%</b>
ASANSÖRLER 2 ADET BAKIM ONARIM YILLIK FENNİ MUAYENE ÜCRETİ	3,620.00 ₺	43,440.00 ₺	6%
JENERATÖR BAKIM ONARIM AYLIK VE YILLIK BAKIM 1 KEZ	1,200.00 ₺	14,400.00 ₺	2%
TEMİZLİK MALZEMELERİ	750.00 ₺	9,000.00 ₺	1%
HAŞERE KONTROL	1,200.00 ₺	14,400.00 ₺	2%
ORTAK ALANLAR SİGORTA	0.00 ₺	0.00 ₺	0%
BÜRO GİDERLERİ	100.00 ₺	1,200.00 ₺	0%
ÖNGÖRÜLMİYEN GİDERLER	3,000.00 ₺	36,000.00 ₺	5%
<b>AYLIK</b>	<b>56,957.00 ₺</b>	<b>683,484.00 ₺</b>	

TOPLAM BAĞIMSIZ BOLUM SAYISI	25
AYLIK BAĞIMSIZ BOLUM BASINA AIDAT	2,278.28 ₺
AIDAT ARTIS MIKTARI	508.28 ₺
AIDAT ARTIS ORANI	29%

2024 BUTCE ASIM ORANI	19%
2024 GERCEKLESENE GÖRE ARTIS ORANI	8%