

YUVA APARTMANI 2025 YILI 6 AYLIK İŞLETME PROJESİ



VOP YUVAM MEYDAN	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam (12 Ay)
Personel Giderleri (Eşit)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺18.825,00	₺18.825,00	₺18.825,00	₺18.825,00	₺18.825,00	₺18.825,00	₺112.950,00
Bina Görevlisi Brüt Aylık Ücret							₺15.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00	₺90.000,00
SGK İşveren Primi							₺3.075,00	₺3.075,00	₺3.075,00	₺3.075,00	₺3.075,00	₺3.075,00	₺18.450,00
SGK İşveren İşsizlik Sigortası Primi							₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺4.500,00
Sarf Malzeme Giderleri (Genel)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺9.000,00
Muhtelif Nalbur Giderleri							₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺3.000,00
Temizlik Malzemesi							₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺3.000,00
Diğer giderler							₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺3.000,00
Asansör Bakım Giderleri (Konut)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺2.000,00	₺2.000,00	₺2.000,00	₺2.000,00	₺2.000,00	₺5.000,00	₺15.000,00
Aylık Bakım Giderleri (1 Asansör)							₺2.000,00	₺2.000,00	₺2.000,00	₺2.000,00	₺2.000,00	₺2.000,00	₺12.000,00
Asansör Yağ ve Onarım Giderleri												₺3.000,00	₺3.000,00
Asansör Etiket İşlemleri													₺0,00
Yenileme, Bakım ve Onarım Giderleri (Genel)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺33.500,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺8.500,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺58.000,00
Su Deposu Bakımı													₺0,00
İnşaat Sonrası Temizlik							₺25.000,00						₺25.000,00
Jeneratör Bakımı													₺0,00
Atık Su Pompası Bakımı							₺2.500,00						₺2.500,00
Hidrofor Bakımları													₺0,00
Merkezi Uydur Sistemi Bakımı							₺2.000,00						₺2.000,00
Çatı Bakımı													₺0,00
Bahçe Peyzaj Bakımı													₺0,00
Kamera Bakımı													₺0,00
Bilgisayar Bakım Onarım													₺0,00
Elektrik Tesisatı Bakımı													₺0,00
Su Tesisatı Bakım Onarımı													₺0,00
Otomatik Kepenk Bakımı													₺0,00
Otomatik Kepenk Onarımı										₺4.500,00			₺4.500,00
Diğer Bakım Onarım							₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺24.000,00
İşletme ve Enerji Giderleri (Genel)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺1.200,00	₺1.200,00	₺1.200,00	₺1.200,00	₺1.200,00	₺1.200,00	₺7.200,00
Su							₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺3.000,00
Elektrik							₺700,00	₺700,00	₺700,00	₺700,00	₺700,00	₺700,00	₺4.200,00
Çeşitli Giderler (Genel)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺6.050,00	₺2.550,00	₺2.550,00	₺6.050,00	₺2.550,00	₺4.550,00	₺24.300,00
Banka Komisyonu							₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺900,00
İletişim hizmetleri							₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺9.000,00
İnternet							₺900,00	₺900,00	₺900,00	₺900,00	₺900,00	₺900,00	₺5.400,00
İlaçlama							₺3.500,00			₺3.500,00			₺7.000,00
Resmi Evrak												₺2.000,00	₺2.000,00
Destek Hizmetleri (Eşit)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺7.920,00	₺7.920,00	₺7.920,00	₺7.920,00	₺7.920,00	₺7.920,00	₺47.520,00
Apartman Yönetim Giderleri							₺7.920,00	₺7.920,00	₺7.920,00	₺7.920,00	₺7.920,00	₺7.920,00	₺47.520,00
TOPLAM	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺70.995,00	₺37.995,00	₺37.995,00	₺45.995,00	₺37.995,00	₺42.995,00	₺273.970,00

NOT: ELEKTRİK SAYAÇLARI HENÜZ AYRILMAMIŞ OLUP BU GİDERLERİN %20'Sİ ORTAK ALAN KULLANIMI OLARAK TÜM KAT MALİKLERİNE ARSA PAYI ORANINDA, KALAN %80'İ BİNADA İKAMET EDEN SAKİNLERE ARSA PAYI ORANINDA PAYLAŞTIRILACAKTIR.

NOT:2 SU SAYAÇLARI HENÜZ AYRILMAMIŞ OLUP HER AY BAŞINDA SÜZME SAYAÇLAR OKUNARAK BİRİM FİYAT ÜZERİNDEN FATURALANDIRILACAKTIR. SU FATURASI İLE SÜZME SAYAÇ ARASINDAKİ TÜKETİM FARKI ORTAK ALAN SU TÜKETİMİ OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK VE TÜM SAKİNLERE ARSA PAYI ORANINDA "ORTAK ALAN SU TÜKETİMİ" ŞEKLİNDE PAYLAŞTIRILACAKTIR.

NOT 3: KAT MÜLKİYETİ KANUNU 20. MADDE GEREĞİ PERSONEL GİDERLERİ TÜM KAT MALİKLERİNE EŞİT, DİĞER GİDERLER ARSA PAYI ORANINDA YANSITILMIŞTIR. YUVAM APARTMANI YÖNETİM PLANI GEREĞİ DÜKKAN NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER ASANSÖR BAKIM GİDERLERİNDEN MUAF TUTULMUŞTUR.

NOT 4: KAT MÜLKİYETİ KANUNU 37. MADDESİ GEREĞİNCE İŞLETME PROJESİ'NİN HAZIRLANMASI YASAL BİR ZORUNLULUK OLUP AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ HER AYIN 1'İ İLE 15'İ ARASINDADIR. ZAMANINDA ÖDEME YAPMAYAN SAKİNLERE KAT MÜLKİYETİ KANUNU 20. MADDE GEREĞİ %5 GECİKME TAZMİNATI UYUGLANACAKTIR.

YUVA APARTMANI 2025 YILI 6 AYLIK İŞLETME PROJESİ



BB No	ARSA PAYI		GENEL GİDERLER PAYLAŞIM ORANI	NİTELİK BAZLI PAYLAŞIM ORANLARI		EŞİT GİDERLER PAYLAŞIM ORANI	EŞİT GİDERLER PAYLAŞIM ORANI		GENEL GİDERLER PAYLAŞIM ORANI				NİTELİK BAZLI PAYLAŞIM ORANLARI	TOPLAM	DÜZELTİLMİŞ TOPLAM
	Arsa Payı	Arsa Payı Oranı (%)	Aidatlara Esas Paylaşım Oranı (%)	Konut Ve Ofis Aidatlarına Katılım Oranı (%)	Dükkan Aidatlarına Katılım Oranı (%)	Eşit Giderler Paylaşım Oranı (%)	Personel Giderleri (Eşit)	Destek Hizmetleri (Eşit)	Sarf Malzeme Giderleri (Genel)	Yenileme, Bakım ve Onarım Giderleri (Genel)	İşletme ve Enerji Giderleri (Genel)	Çeşitli Giderler (Genel)	Asansör Bakım Giderleri (Konut)		
1	55760	2,49%	2,49%	2,71%		3,03%	570	240	37	241	30	101	68	1.287	1.275
2	33456	1,49%	1,49%	1,63%		3,03%	570	240	22	144	18	60	41	1.096	1.100
3	33456	1,49%	1,49%	1,63%		3,03%	570	240	22	144	18	60	41	1.096	1.100
4	55760	2,49%	2,49%	2,71%		3,03%	570	240	37	241	30	101	68	1.287	1.275
5	55760	2,49%	2,49%	2,71%		3,03%	570	240	37	241	30	101	68	1.287	1.275
6	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
7	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
8	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
9	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
10	66912	2,99%	2,99%	3,25%		3,03%	570	240	45	289	36	121	81	1.382	1.375
11	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
12	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
13	66912	2,99%	2,99%	3,25%		3,03%	570	240	45	289	36	121	81	1.382	1.375
14	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
15	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
16	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
17	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
18	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
19	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
20	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
21	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
22	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
23	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
24	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
25	61336	2,74%	2,74%	2,98%		3,03%	570	240	41	265	33	111	75	1.334	1.325
26	142000	6,34%	6,34%	6,90%		3,03%	570	240	95	613	76	257	172	2.024	2.025
27	142000	6,34%	6,34%	6,90%		3,03%	570	240	95	613	76	257	172	2.024	2.025
28	142000	6,34%	6,34%	6,90%		3,03%	570	240	95	613	76	257	172	2.024	2.025
29	160000	7,14%	7,14%	7,77%		3,03%	570	240	107	690	86	289	194	2.177	2.175
Ara Toplam	2058064	92%	92%	100%	0%	88%	16.543	6.960	1.378	8.882	1.103	3.721	2.500	41.086	40.875
80D	78064	3,49%	3,49%		42,91%	3,03%	570	240	52	337	42	141		1.383	1.375
80C	36960	1,65%	1,65%		20,31%	3,03%	570	240	25	160	20	67		1.081	1.075
80B	33456	1,49%	1,49%		18,39%	3,03%	570	240	22	144	18	60		1.056	1.050
80A	33456	1,49%	1,49%		18,39%	3,03%	570	240	22	144	18	60		1.056	1.050
Ara Toplam	181936	8%	8%	0%	100%	12%	2.282	960	122	785	97	329	0	4.575	4.550
2240000		100%	100%	100%	100%	100%	18.825	7.920	1.500	9.667	1.200	4.050	2.500	45.662	45.425

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ HER AYIN 1'İ İLE 15'İ ARASINDA AŞAĞIDAKİ BANKA HESABINA YAPILMALIDIR.

YUVA APARTMAN YÖNETİCİLİĞİ HALİL İBRAHİM TOPALFAKIOĞLU

TR270006200034700006293412